LYFE
IS WONDERFUL

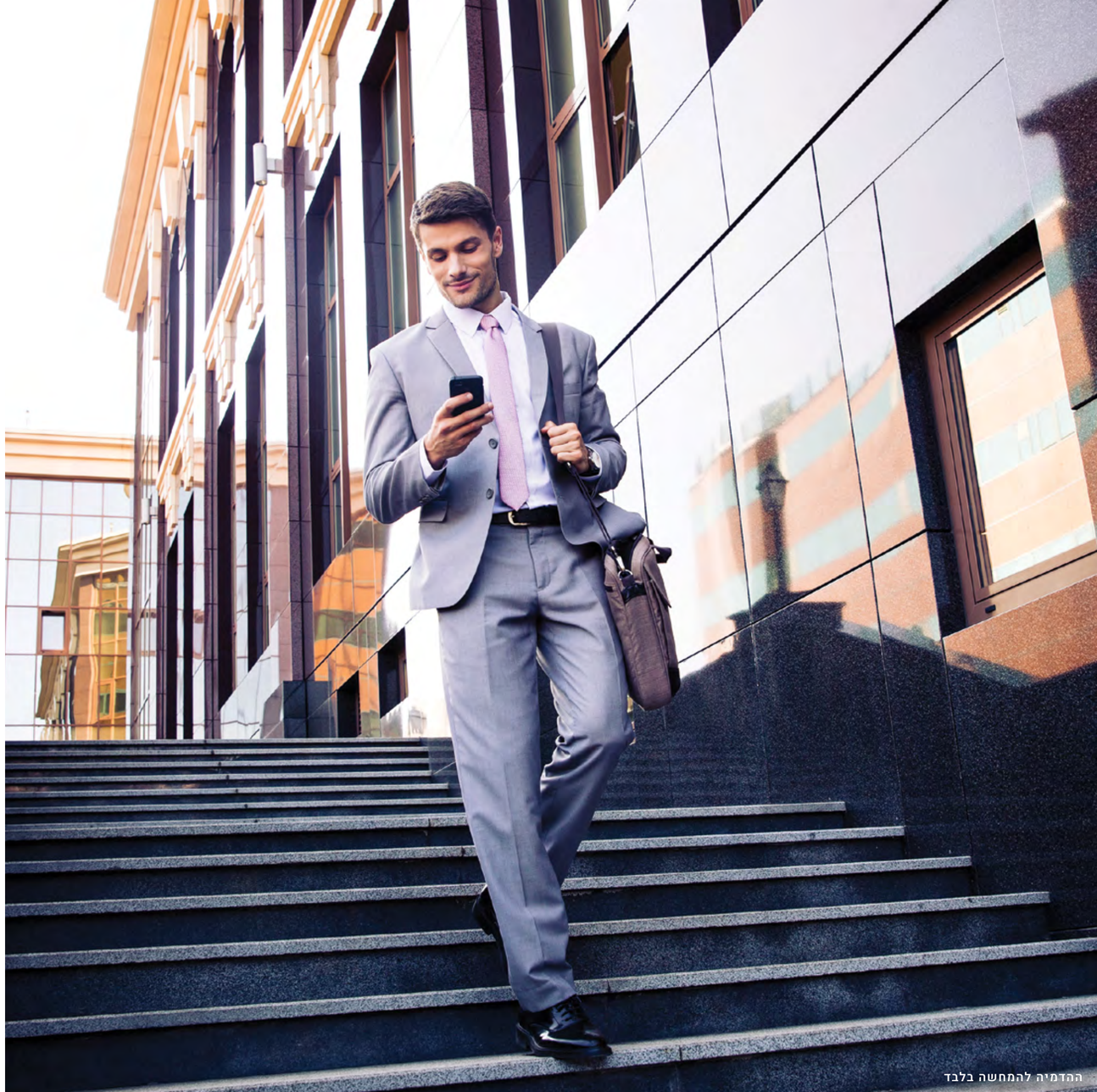
LYFE

מתחם העסקים

של אשטרום ודן

LYFE IS MIXING
BUSINESS & PLEASURE

לעבוד במקום שבו אתה נהנה וליהנות במקום שבו אתה עובד. מתחם העסקים החדש שמאפשר לך לנצל את החיים ולמצות את היום.



LYFE IS BUSINESS

מתחם העסקים החדש מציע לכם ליהנות מסביבת עבודה
פורצת דרך, כשכל מה שאתם צריכים – במרחק נגיעה.

A

מגדל A

34 קומות משרדים
השיווק הסתיים

B

מגדל B

36 קומות משרדים
השיווק בעיצומו

C

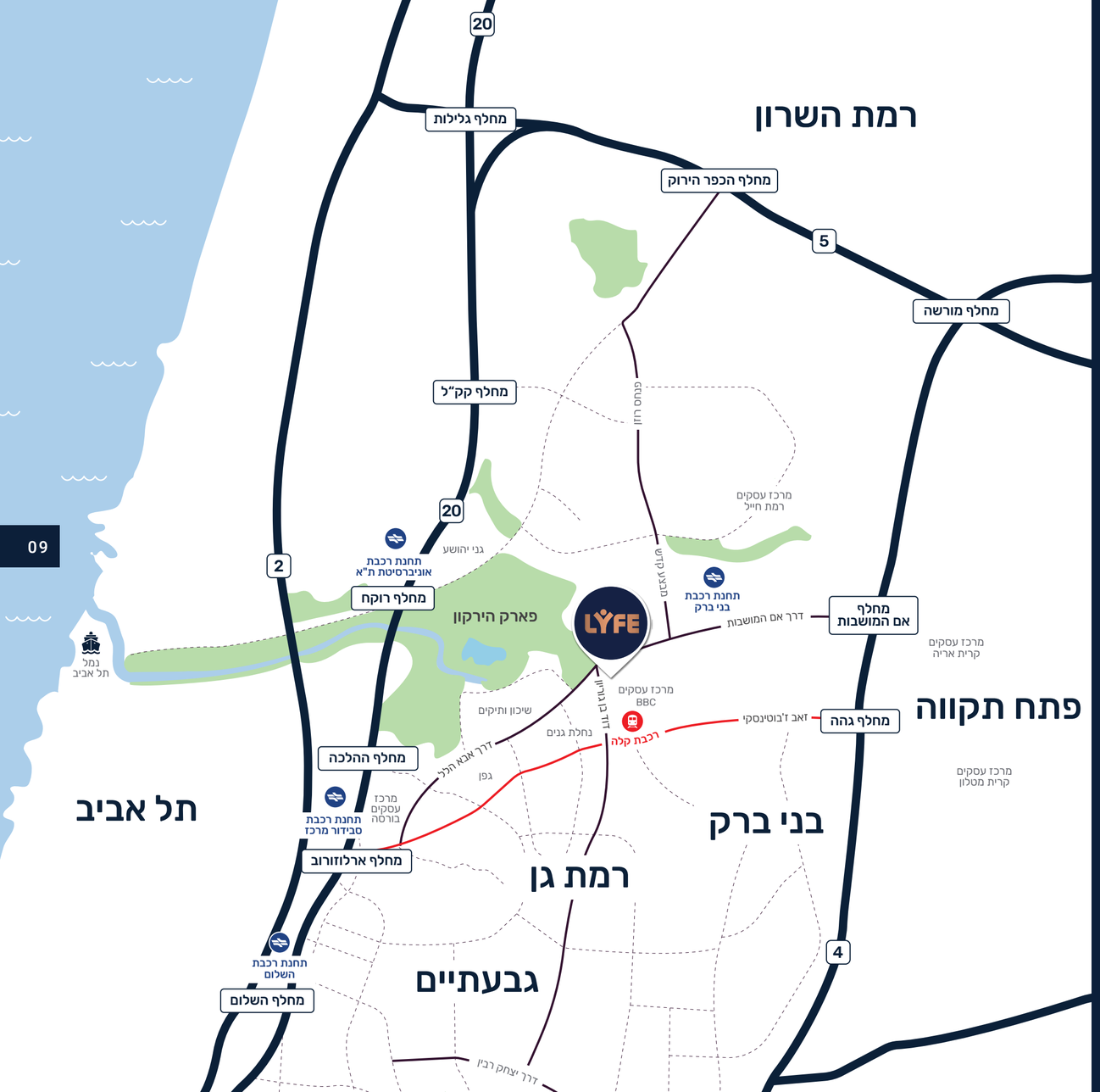
מגדל C

46 קומות
משרדים בתכנון

ההדמיה להמחשה בלבד

LYFE
IS LOCATION

במיקום הנחשק במתחם ה-BBC , בין מגוון דרכי גישה
ומוקדי תחבורה מרכזיים, מתחם העסקים החדש משקיף
אל הנוף הפתוח של פארק הירקון.



LYFE IS EASY

מגוון רחב של דרכי הגעה למתחם החדש, מאפשרים לעובדים וללקוחות להגיע למשרד בנוחות ובקלות.

נגישות קלה ומהירה לכל הצירים הראשיים בגוש דן

מרחק 7 דק' הליכה בלבד מהקו האדום של הרכבת הקלה

מגוון קווי תחבורה ציבורית של רכבות ואוטובוסים

חיבור מהיר לשבילי האופניים של פארק הירקון, כולל חניה מוסדרת במגדל

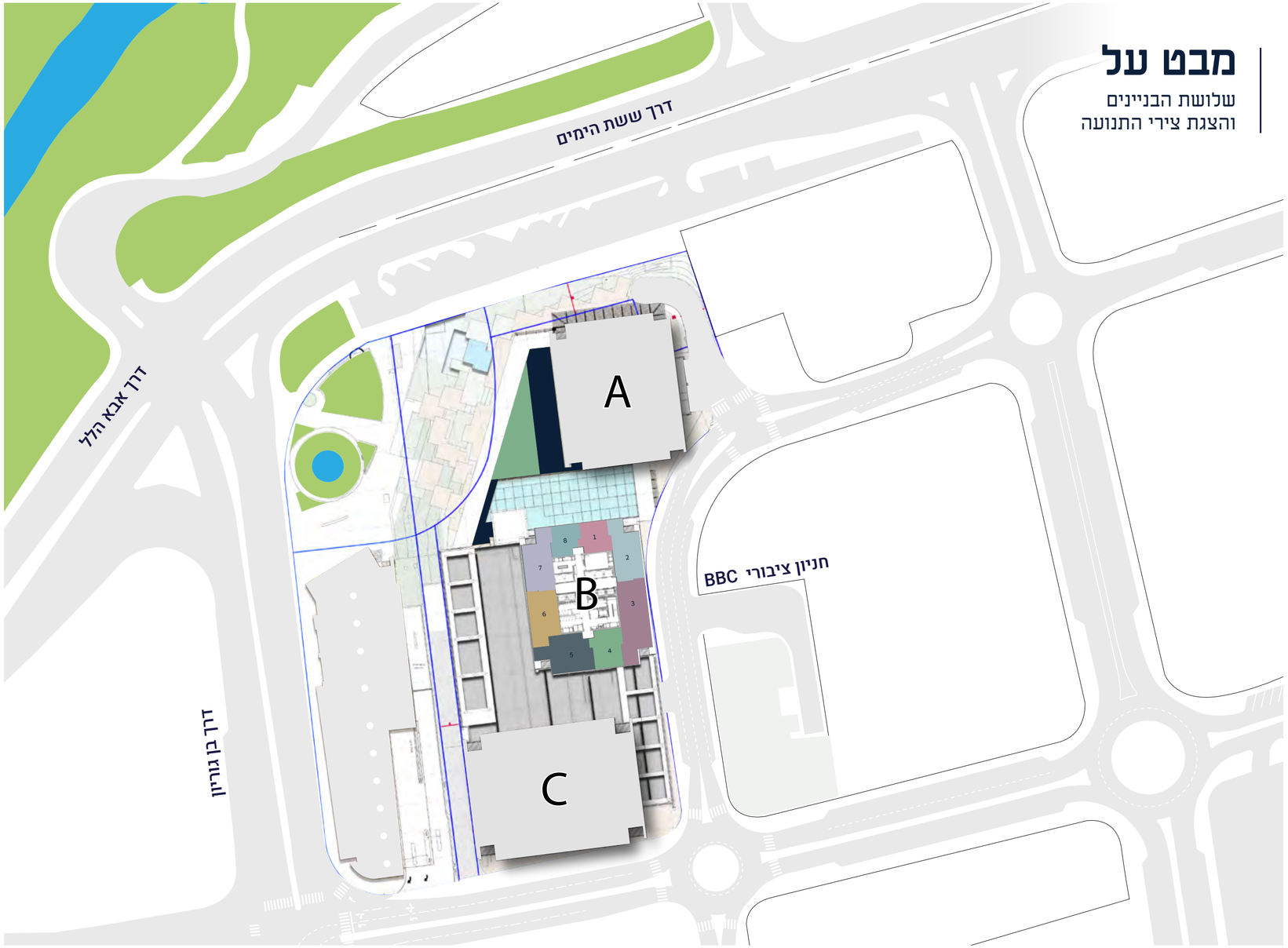
תכנית סביבה

- שבילי אופניים
- תחנת רכבת קלה - קו אדום
- רכבת ישראל
- צירים ראשיים
- שכונות בסביבה

LYFE
IS ALL AROUND

מבט על

שלושת הבניינים
והצגת צירי התנועה



דרך ששת הימים
דרך בן גוריון
כניסה לחניון
תת קרקעי
כניסה לחניון
תת קרקעי
כניסה לחניון
עילי
שטח ציבורי
שטח ציבורי
שטח ציבורי
שטח ציבורי
מגרש A
לובי מגרש A
לובי מגרש B
מגרש B
מגרש C
לובי מגרש C
לובי "לייף"
לובי מגרש
לובי מגרש
לובי מגרש

LYFE
IS DESIGN

לובי LYFE, עם תקרת סקייליט בגובה של כ-18 מטרים, מהווה את נקודת המפגש והחיבור של כל חלקי המתחם.

מרגע הכניסה ועד למעליות או לפינות הישיבה וחללי העבודה הייחודיים - תוכלו לחוש בכל מקום את חוויית העבודה החדשנית במתחם מעוצב ומזמין.

ההדמיה להמחשה בלבד

ההדמיה להמחשה בלבד

LYFE
IS PLEASURE

LYFE SQUARE פיאצה ירוקה ורחבת ידיים, המחברת את קומפלקס המגדלים, המציעה מבחר עסקים שיעניקו מגוון שירותים, לצד מקומות בילוי ופנאי לעובדי המשרדים ולסביבת הפרויקט.

פיאצה ירוקה למעלה מ-3 דונם

כ- 3,000 מ"ר ברוטו מסחר בילוי ופנאי

תמהיל מסחרי מגוון מותאם לדיירי הפרויקט

ההדמיה להמחשה בלבד

casodesign@gmail.com - תכנית שיווקית

LYFE Square

המקום בו הכל קורה

התכנית והפרטים בדף זה למסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, התשריט והמפרט הטכני, לפי חוק המכר, שעליו יחתמו הרוכשים והחברה.

ההדמיה להמחשה בלבד

LYFE IS YOU

LYFE נבנה מתוך מחשבה אחת אתם!

תכנון המגדלים, השטחים המשותפים, שטחי המסחר
והבילוי, נעשה מתוך רצון לשים את האנשים במרכז,
ולהעניק להם חוויית עבודה חדשנית ופורצת גבולות.

LYFE
IS EXPERIENCE

לסיים יום עבודה בשיעור אירובי או לארח ישיבה במתחם מאובזר שמשדר עסקים?

ב-LYFE תוכלו ליהנות ממגוון שירותים רחב המאפשר לכם ליהנות מחוויית עבודה ייחודית לצד שירותים משלימים, ממש "מתחת למשרד", בנוחות ובזמינות מרבית.

FITNESS CENTER
עם שעורי סטודיו וחדר כושר מאובזר

BUSINESS LOUNGE
מתחם מאובזר לפגישות עסקיות

MEETING ROOMS
חדרי ישיבות וכיתות לימוד חדשניות, להשכרה

CONVENTION CENTER
מרכז כנסים, סדנאות ואירועים

ההדמיה להמחשה בלבד

לאונג' עסקים

ההדמיה להמחשה בלבד

אולמות הכנסים

ההדמיה להמחשה בלבד

שיעורי פיטנס

חדר כושר

חדרי ישיבות

ההדמיה להמחשה בלבד

חללי עבודה

ההדמיה להמחשה בלבד

ההדמיה להמחשה בלבד

LYFE A

מגדל משרדים של 34 קומות בתכנון אדריכלי חכם ובעיצוב חדשני. 11 קומות במגדל נרכשו על ידי חברות דן נדל"ן וקבוצת אשטרום,והן עתידות להעתיק את משרדיהן למגדל ולקבוע בו את ביתם החדש.

מכירת כל המשרדים במגדל A הסתיימה בהצלחה!

LYFE B

המגדל השני במתחם שבנייתו מתרחשת בימים אלה.בתכנון המגדל ניתן דגש מיוחד על אפשרויות החלוקה הפנימית,המאפשרות גמישות ויעילות מקסימאלית בחלל.

36

36 קומות

10

10 מעליות נוסעים, ומעלית משא

8

בכל קומה חלוקה מיטבית של עד-8 יחידות בגדלים שונים

1,500

כ-1,500 מ"ר ברוטו בכל קומה טיפוסית, כולל 4 מרפסות

השיווק בעיצומו: ניתן לרכוש משרדים החל מ-100 מ"ר ברוטו ועד לקומות שלמות.

ההדמיה להמחשה בלבד

LYFE
IS INNOVATION

כחלק מחזון החדשנות של מתחם LYFE תוכלו ליהנות מאפליקציית MY LYFE הייחודית שלנו.

באמצעות האפליקציה תוכלו לצרוך ממגוון רחב של שירותים במתחם והכל בקלות ובמהירות עם ממשק נוח וידידותי לתפעול.
כל מה שאתם צריכים בלחיצת כפתור.

LYFE
IS CONFIDENCE

את LYFE, מתחם העסקים החדש של גוש דן, יוזמות ומקימות אשטרום נכסים ודן נדל"ן, מחברות הנדל"ן המובילות במשק.

השילוב הייחודי של השתיים מעניק לכם עשרות שנים של ניסיון מוכח, יכולות ביצוע גבוהות, חוסן פיננסי וכמובן - ביטחון ושקט נפשי שבחרתם נכון.

אשטרום - ירושלים

אשטרום - יבנה

אשטרום - תלפיות

פסגת דן

דן נדל"ן - ארלוזורוב 17

דן נדל"ן - הרצליה

אשטרום נכסים מובילה בקבוצת אשטרום את תחום הייזום, ההקמה, הרכישה והניהול של נכסים מניבים בארץ ובחו"ל.

החברה מנהלת נכסים מניבים בהיקף כולל של כ-730,000 מ"ר, מתחומי המסחר, המשרדים, התעסוקה, התעשייה והלוגיסטיקה הפרושים ברחבי הארץ ובערים מרכזיות בעולם.

אשטרום נכסים צברה ידע וניסיון רב שנים בפעילותה בארץ והיא נהנית ממוניטין מעולה ובסיס פיננסי איתן לפעילותה.

החברה מיישמת הלכה למעשה אסטרטגיית השקעה ארוכת טווח המתבטאת, בין היתר, בניהול עצמי של נכסיה ומבטיחה נכסים איכותיים ובעלי רמת תחזוקה גבוהה לשנים רבות.

אשטרום נכסים

חברת דן היא אחד מעמודי התווך של החברה והכלכלה הישראלית. במשך למעלה מ-65 שנות פעילותה צברה החברה ניסיון שאין שני לו בתחומי התחבורה והמקרקעין והיא מהווה בית חם לכ-2,500 עובדים.

אך חזון השותפות בבניין הארץ לא נעצר בפיתוח תשתית תחבורתית ארצית ויצירת אלפי מקומות עבודה.

דן נדל"ן, זרוע הנדל"ן של החברה, מתכננת ומקימה באזורי הביקוש המובילים בארץ פרויקטים ייחודיים רבים בני מאות יחידות דיור, תוך שמירה על המוניטין הרב שצברה והקפדה על הסטנדרטים הגבוהים ביותר המאפיינים אותה.

נדל"ן
קבוצת דן

LYFE IS ART

אדריכלות

יסקי מור סיון

משרד אדריכלים ישראלי בינלאומי הנחשב לאחד ממשרדי האדריכלות המובילים בישראל עם רשימה ארוכה של פרויקטים עטורי פרסים בענף המשרדים, המסחר, המגורים והמגזר הציבורי, הפרוסים לאורכה ולרוחבה של ישראל וב - 32 מדינות ברחבי העולם.

המשרד אחראי לתכנון פרויקטים מהבולטים והחשובים בישראל מתוכם רבים שהפכו שם נרדף למצוינות ולחדשנות ביניהם:

מגדלי עזריאלי, מגדלי אקירוב, מגדלי יו, מגדל צ'מפיון, מגדלי ב.ס.ר, מגדלי אפריקה ישראל, קניון עיר ימים, יס פלאנט, מטה IBM, קניון הזהב, מגדל פלטינום, מגדל האופרה ועוד.

ההדמיה להמחשה בלבד

עיצוב פנים

סטודיו רואי דוד

על עיצוב הפנים של מגדלי LYFE אחראי "סטודיו רואי דוד".
עבודתו הייחודית של רואי דוד מונעת על ידי חיפוש אחר המהות הייחודית של החלל, מציאת הפרשנות הנכונה, פיתוח שפה עיצובית לפרויקט ויצירת מרחבים מעוררי השראה ומעוררי מחשבה. על פעילותו זכה המשרד בפרסים בינלאומיים ופרסומים במגזיני העיצוב והלייפסטייל המובילים בעולם.

סטודיו ירון טל

על עיצוב מתחם EATUP אחראי "סטודיו ירון טל".
ירון טל מתמחה בעיצוב חללים המבטאים הרמוניה לאורך זמן, תוך שימוש בפרמטרים תרבותיים המתאימים לרוח הזמן, כחלק מחזונו המושתת על הצורך התמידי ליצור עיצובים חדשניים שמנהלים דו שיח בין הצורה הצרכן והתוכן.

המשרד מתמחה בפיתוח חוויות קנייה, בילוי, שהות תוך התמחות בתחום מסעדות, בתי מלון, חנויות, משרדים וחללי תצוגה בארץ ובעולם.

ההדמיה להמחשה בלבד

בניין B

תכנית קומה LZ
קומות 6-29
תכנית חלוקה ל-8 יחידות
קומה טיפוסית ב- 1,490 מ"ר

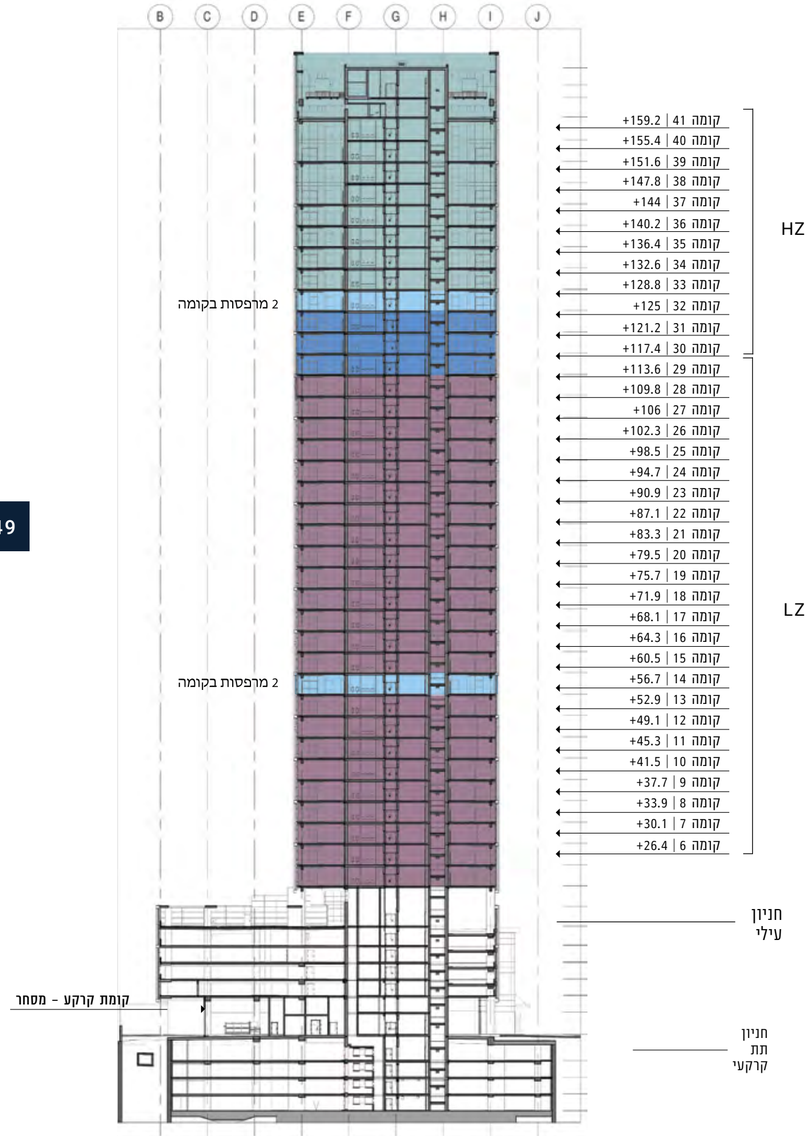
FLOOR **PLANS**
בניין B

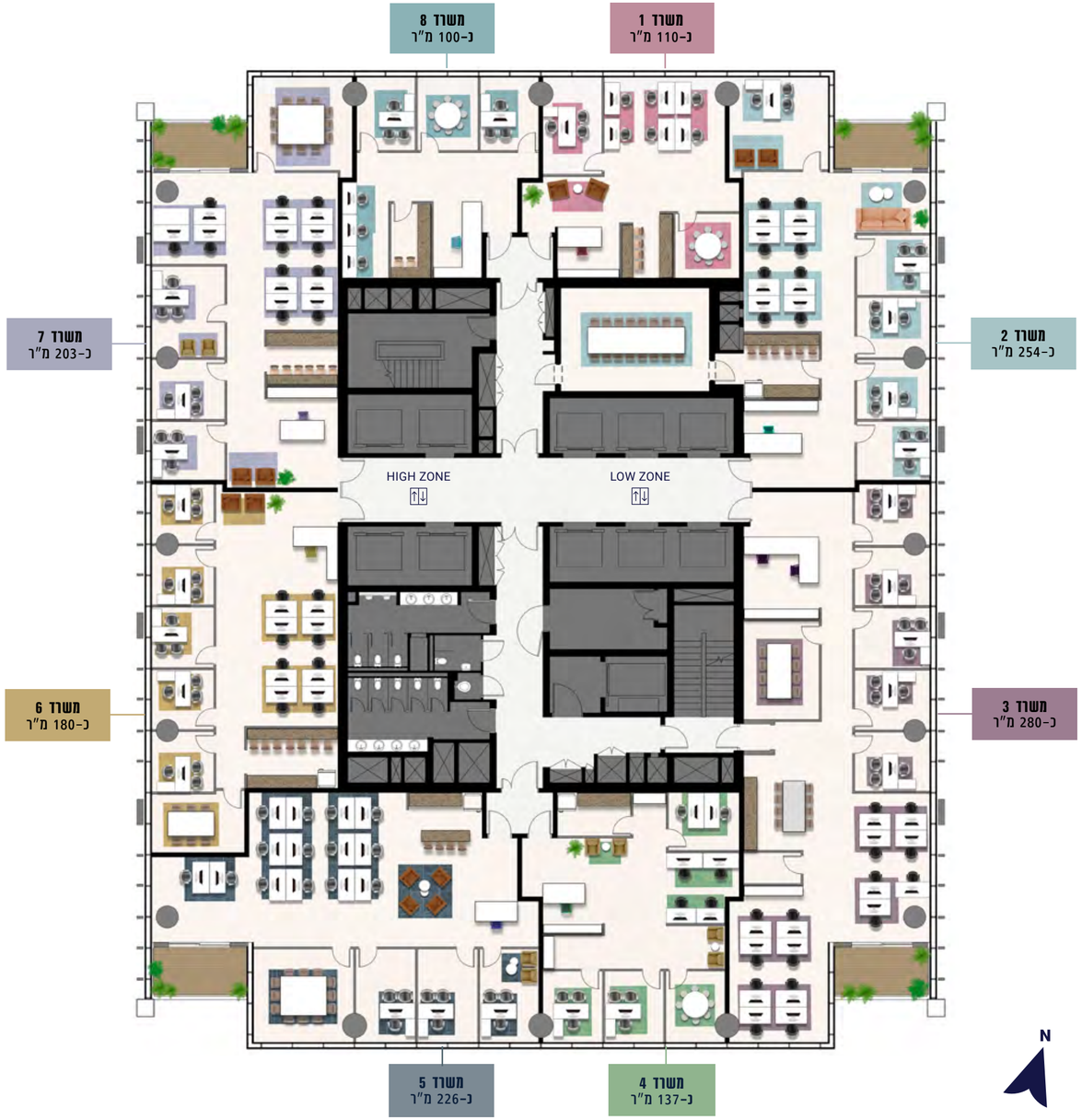
תכנית קומה | LZ

קומות 6-29

תכנית חלוקה ל-8 יחידות

קומה טיפוסית כ- 1,490 מ"ר





התכנית והפרטים בדף זה למסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, התשריט והמפרט הטכני, לפי חוק המכר, שעליו יחתמו הרוכשים והחברה.

CHOOSE

LYFE!

עכשיו הזמן להתקדם לסטנדרט העסקים של דן נדל"ן
ואשטרום נכסים, ולעבור למתחם משרדים ייחודי
שהוא הרבה יותר ממקום עבודה.

לרכישת משרדים **ולמידע נוסף:**

***2216**

כל ההדמיות והתמונות הנן להמחשה בלבד ולא תחייבנה את החברה. החברה מחויבת אך ורק לתכניות כפי שאושרו ע"י הרשויות. הסביבה משקפת מצב פיזי קיים
והחברה אינה מתיימרת,לתת מצגים לגבי הסביבה. כל המוצג בפרסום זה, לרבות הנתונים, אביזרים ומידות, הינו לצורך המחשה בלבד. מובהר בזאת כי רק הנתונים,
האביזרים והמידות שיפורטו בתכניות המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני
הצדדים. ט.ל.ח.

נדל"ן קבוצת דן

LYFE.CO.IL | LYFE@ASHTROM.CO.IL

אשטרום נכסים

LYFE

מתחם העסקים

של אשטרום ודן

evolve media